

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427804 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu v klidné části města Volary, v ulici Revoluční.

Byt nabízí praktické a pohodlné dispoziční řešení. K dispozici je samostatná uzavíratelná ložnice, prostorný obývací pokoj propojený širším průchodem s kuchyní s vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba a také praktický menší sklad přímo v bytě.

Velkou předností nemovitosti je možnost volby způsobu vytápění. Byt lze vytápět elektrokotlem, případně využít krbová kamna s rozvodem tepla do radiátorů s velkou akumulací umístěnou ve sklepě. Vytápěcí systém je nový a nabízí tak nejen komfort, ale i možnost přizpůsobit způsob vytápění aktuálním potřebám a nákladům.

K bytu náleží také dva sklepy 6 m² a větší dřevěná kolna na zahradě, která je ideální pro přípravu a uskladnění palivového dřeva nebo jako další úložný prostor.

Parkování je bezproblémové – dostatek parkovacích míst se nachází přímo před domem.

Díky své dispozici, rekonstrukci a klidné lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní trvalé bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Volary nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost krásné šumavské přírody.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez dalších investic nastěhovat, nebo nemovitost vhodnou k následnému pronájmu, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427804
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	44219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	296 m ²