

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423692 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 58,63 m² na ulici Horní v Ostravě. Byt je v osobním vlastnictví a je po vkusné a důkladné rekonstrukci na základě projektu a dle moderních standardů.

V bytě jsou dva velké pokoje, zamýšlené jako ložnice a obývací pokoj, a samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči, s dostatkem prostoru pro jídelní stůl.

Rekonstrukce zahrnuje:

- rozvody vody a odpadů v plastu
- rozvody elektřiny v mědi
- nové sádrové omítky
- SDK podhledy v celém bytě (kvalita Q3)
- osvětlení - bodová světla + LED pásy (ložnice, kuchyně, obývací pokoj)
- SDK stěna pro TV s LED osvětlením v obývacím pokoji
- odhlučňená SDK stěna v ložnici (sousední byt)
- nivelace podlah v celém bytě
- podlahová krytina - laminátová plovoucí podlaha
- velkoformátová dlažba v koupelně a na WC
- kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů s LED podsvícením
- všechny spotřebiče značky Beko
- koupelna - vana, sprchový kout, otopný žebřík, nika s LED podsvícením
- v obývacím pokoji a ložnici vyvedená optika v zásuvkách

K rekonstrukci zpracována kompletní projektová dokumentace, revize elektřiny, tlakové zkoušky vody a odpadů.

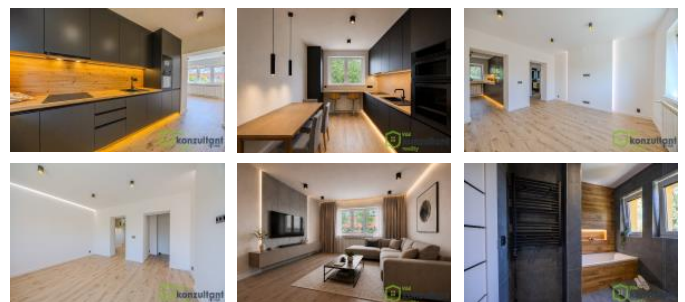
Po domluvě možné dovybavení bytu vestavěným nábytkem dle zveřejněných vizualizací. Cenová nabídka k dispozici na vyžádání nebo osobně prohlídce.

Byt je umístěn ve 3.NP cihlového domu bez výtahu. V bytě je klasické ústřední topení, studená i teplá voda z vodovodního řádu. Dům je po celkové revitalizaci - zateplení fasády, plastová okna, oprava vnitřních prostor včetně vchodových dveří. V domě je kompletně zrekonstruovaný suterén.

K bytu náleží dle LV sklepní kóje o rozloze 3,5 m², na základě sepsané dohody vlastníků jednotek je k bytu k dispozici k užívání zabezpečený sklep o clk. rozloze 19 m². Do sklepa je přístup z boční strany domu s nájezdovou rampou - kočárek, kolo, skútr, motorka.

Náklady na bydlení:

- služby 4.300,- Kč vč. fondu oprav (minimum)
- elektřina 350,- Kč/měsíc (minimum)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- plyn v bytě není

Zálohy nastaveny na minimum. Předpis plateb k nahlédnutí na prohlídce.

K nastěhování od 09/2026.

Prohlídky možné po předchozí domluvě jednou týdně, vždy ve čtvrtek mezi 15:00 a 17:00.

Se zajištěním financování Vám pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4423692
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	19 m2