

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422005 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte bydlení či možnost výhodné investice na opravdu strategickém místě v Plzni? Rádi byste bydleli v bezprostřední blízkosti přírody a přitom kousek od centra Plzně? Pak Vás jistě bude zajímat nabídka velmi pěkného bytu 2+1 v osobním vlastnictví s výměrou podlahové plochy 59 m² v ulici Lábkova.

Byt má skvělou orientaci, díky čemuž je krásně světlý, slunný a příjemně teplý. Slunce má pozitivní vliv na náladu a celkovou pohodu a to je to, co od svého nového bydlení očekáváte.

Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje – prostorný obývací pokoj a ložnici. Součástí bytu je také zrekonstruovaná koupelna s WC a samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Prakticky řešená dispozice doplňuje prostorná předsíň, kde najdete dostatek místa pro úložné prostory. V bytě proběhla rekonstrukce bytového jádra a výměna oken. K bytu náleží balkon, přístupný ze společné chodby a společný pro tři byty na patře a sklepní kóje.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. V rámci celého objektu došlo k výměně oken za plastová, k zateplení celého objektu a realizaci zcela nové fasády. Též bylo vyměněno veškeré stoupací potrubí v rámci domu. Provedením celkové rekonstrukce panelového domu se výrazně vylepšily podmínky energetické náročnosti budovy, což zajistilo navýšení komfortu bydlení a nízké provozní náklady.

Skvrňany jsou velmi oblíbenou plzeňskou čtvrtí s dobrou dostupností do centra města. Nemusíte zde hledat kompromis mezi městským komfortem a přírodou, kterou máte doslova za domem. Jen pár minut od domu se rozprostírá zelené údolí řeky Mže a Vejprnického potoka, kde při procházce zapomenete na každodenní starosti. Dalším bonusem je rovinatá cyklostezka č. 3, po které pohodlně dojedete do centra Plzně, nebo na druhou stranu směr Křimice a Město Touškov. Zároveň máte v těsné docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost obchody, školy, zdravotní péči i zastávku MHD.

Byt je tak díky své poloze vhodný nejen jako rodinné bydlení, ale i velmi zajímavou investiční příležitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. S financováním koupě bytu Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Košťelová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4422005
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	7512510
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	8. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2