

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4411442 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

3 795 000 K

Lokalita:

Jičín

Nabízím Vám k prodeji sv tlý, dispozi n skv le ešený byt 2+1 s lodžií o celkové vým e 54,6 m2. Byt se nachází ve druhém pat e zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora na pat e (2 m2) a sklep v p ízemí (2,5 m2). Orientace bytu je na jih a jihovýchod a je na klidném míst Nové Paky, v ulici U Studénky. V p ípad zájmu o koupi bytu jako investici, již máme zajišt něho spolehlivého zájemce na dlouhodobý pronájem.

Byt se skládá ze dvou nepr chozích místností (obývací pokoj se vstupem na lodžií a ložnice), kuchyn , p edsín , koupelny a samostatné toalety. P ed 14 lety prošel celkovou a d kladnou rekonstrukcí realizovanou odbornou stavební firmou a je tedy bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala: Zd né jádro: Kompletní vybourání p vodního jádra a výstavba nového (došlo k rozší ení koupelny a toalety posunutím p í ky). Nové rozvody: Kompletní nové rozvody elekt iny, vody a topení plynu.

Okna a dve e: Moderní plastová okna, nové interiérové dve e v etn obložek.

Podlahy: V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, v kuchyni, koupeln a na WC je praktická dlažba.

O teplo se stará dálkové úst ední vytáp ní, oh ev vody je ešen plynovým kotlem p ímo v byt . K bytu náleží praktické úložné prostory – p ímo na pat e se nachází uzamykatelná komora, v p ízemí domu je pak k dispozici vlastní sklep. Pro cyklisty a rodiny s d tmi jsou v p ízemí k využití dv kolárny a ko árkárna a také sušárna na prádlo. (vše pod dohledem kamer).

Stav a revitalizace bytového domu: Samotný panelový d m (kolaudace v r. 1974) je ve výborné kondici díky rozsáhlé revitalizaci p ed cca 15 lety:

Nová st echa a kompletní zateplení domu v etn fasády.

Nový moderní výtah.

Nové vstupní dve e do domu v etn poštovních schránek.

Nové stoupa ky a odpady v plastu.

Bezpe nost: Vchod, okolí domu a společ né prostory v p ízemí jsou zabezpe eny kamerovým systémem.

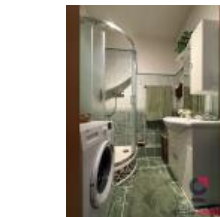
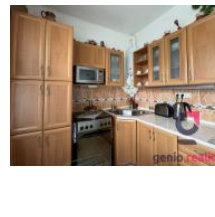
D m se nachází v míst s kompletní ob anskou vybaveností:

Obchod s potravinami pouhých 20 metr od vchodu.

Základní a mate ská škola jen 500 metr (cca 8 minut klidné ch ze).

V okolí je dostatek zelen , h iš a parkovacích míst.

Byt bude volný a k nast hování od dubna 2027 a prodává se v etn veškerého vybavení (nábytek ve všech místnostech, kuchy ské spot ebi e, osv tlení). Na byt nevázne žádné v cné b emeno, zástavní právo ani jiný typ závazku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky m prosím neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Mihalo

Tel:

792202444

Email:

reality.mihalo@seznam.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0114
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	314 m2