

K prodeji, Byt 2+1, 59 m²

číslo inzerátu (ID): 4409772 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

1 850 000 K

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví.

Bytová jednotka se nachází v přízemí samostatného zděného domu v klidné lokalitě na okraji města. Obytná plocha činí 59 m². Vytápění zajišťuje krb [krbová vložka s horkovzduchem], ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler [denní x noční proud]. Fond oprav 1.000,-K. Byt je bezbariérový a zůstává po rekonstrukci. Probíhá výměna plastových oken, bojleru, prostorná kuchyňská linka, krb, nové vchodové dveře, dlažba, plovoucí podlaha, nová stěcha, fasáda. K bytu náleží přídní koje, venkovní prostorný sklep, 2 kolny a 1/6 dvora s venkovním posezením. Parkování před domem nebo přímo v uzamykatelném dvoře. Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školy, školky, družiny, MÚ, pošta, lékárna, banky, markety, služby, policie, restaurace, sportoviště, moderní koupaliště s detskými prvky, wellness, dobrá dopravní infrastruktura...). Do centra cca 800 m. Je možné využít místní autobusovou dopravu (zastávka 50 m od domu) nebo nově vybudovanou cyklostezku. Nejbližší města: Žatec 15 km, Jesenice 18 km, Kadaň 21 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km, Most 38 km, Louny 45 km, K. Vary 51 km, Plzeň 68 km, Praha - Zličín po nové dálnici D6 dojezdová vzdálenost 45 min.

Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, žádné omezení vlastnického práva ani jiné právní vady. Kupní cena je včetně zproštění RK a kompletního právního servisu. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4409772
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz