

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4408910 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodží a celkové výměře 59 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu a prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí rekonstrukce byla výměna plastových oken s izolacím dvojsklem, nové podlahy, omítky, kompletní elektroinstalace v mědi a nové rozvody vody v plastu. Bytové jádro je nově obloženo sádkkartonem a disponuje koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. V koupelně, na WC, v chodbě a kuchyni byly zhotoveny sádkkartonové podhledy s moderním bodovým osvětlením, které podtrhují celkový příjemný a moderní vzhled interiéru.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, mezi které patří horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, vestavná mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice. Díky kompletnímu vybavení poskytuje kuchyň dostatek komfortu pro každodenní užívání.

V bytě je zavedeno centrální vytápění s odpojitelnými měřicími spotřebiči. Stoupačky v domě jsou již v plastovém provedení a byt je vybaven samostatnými vodoměry na teplou i studenou vodu. Významnou výhodou je strategická poloha bytu v domě, která přispívá k velmi příznivým nákladům na vytápění a celkový provoz domácnosti.

K bytu náleží balkon, sklepní kóje umístěná v suterénu domu a vlastníci mohou rovněž využívat společnou kolárnu, která je k dispozici všem obyvatelům domu.

Byt je v osobním vlastnictví, je ihned připraven k nastěhování a nevyžaduje žádné další investice. Díky kvalitní provedené rekonstrukci, praktické dispozici a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako zajímavou investici s příležitostí s možností okamžitého pronájmu. Financování lze zajistit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**

ID inzerátu ESO:	4408910
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	5278
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>