

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406770 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

6 897 485 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59,6 m2, situovaného v suterénu bytového domu na ulici Slunná v Brně-Komárově. Jedná se o družstevní byt, který je vedený jako ateliér a u kterého je možný následný převod do osobního vlastnictví.

Byt je po rekonstrukci a nabízí prakticky řešené bydlení v klidné rezidenční lokalitě. Interiér je laděn do světlých a neutrálních tónů. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnou troubou a varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dva samostatné pokoje poskytují prostor pro pohodlné bydlení, případně pro kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

K bytu náleží sklepní kóje, která není započtena do uvedené podlahové plochy. Pro lepší představu o možném dovybavení interiéru jsme pro vás přiložili vizualizace.

Bytový dům se nachází v klidné ulici oblíbené městské části Brno-Komárov. Předností nabídky je spojení příjemného rezidenčního prostředí s dobrou dostupností v rámci Brna. Dům je bez výtahu, vytápění je centrální domovní. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Byt je k dispozici ihned. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4406770
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Novák**

Tel:

+420 773 756 730

Email:

r.novak.jr@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz