

K prodeji, Byt 2+1, 59 m²

íslo inzerátu (ID): 4403778 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:
Opava

Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zdiného bytového domu v klidné části města Vítkov. Byt je prakticky dispozičně řešený, tvoří jej vstupní chodba, dvě obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům je zdičné konstrukce, má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt prošel řádnými úpravami, včetně zateplení a výměny oken za plastová. Technický stav domu je dobrý a společné prostory jsou udržované.

Jednotka je v dobrém, převážně povodním stavu a je tak ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt má zdičné jádro, plastová okna s dvojsklem a žaluziemi a novější vstupní dveře. Podlahy tvoří parkety a linoleum, kuchyně je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou bez vestavných spotřebičů.

V bytě je zavedena elektřina 230 V, rozvody elektřiny byly řádně vyměněny, rozvody vody jsou povodní. Vytápění i ohřev vody je řešen individuálně plynovým kotlem. Celkové měsíční náklady včetně záloh na služby činí 3 337 Kč.

Poloha bytu kombinuje dobrou obecnou vybavenost s vynikající dostupností do okolního prostředí.

Byt je v družstevním vlastnictví a momentálně jej není možné převést do osobního vlastnictví. Po splacení úvěru družstva bude možná možnost.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, a to díky své dispozici, nízkým nákladům a možnosti úprav dle vlastního vkusu. V případě dotazu nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403778
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7440070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdičné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hylasová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha: 59 m²

Plocha sklepa: 8 m²