

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4399255 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 270 000 K**

Lokalita:

## Domažlice

Místo, které má duši.

Stylové bydlení uprostřed přírody s vysokým standardem a klidem, který se nedá koupit jinde.

Objevte Rezidenci Český les – unikátní projekt zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti, kde se kvalita života měří jinými hodnotami. Místo, kde ráno posloucháte ptáky místo provozu a večer sedíte na balkoně s výhledem do nekonečných lesů.

Každý byt v rezidenci je promyšlený do posledního detailu – světlý, vzdušný a praktický. Podlahové vytápění napojené na dvě výkonná tepelná čerpadla (2x 16kW), velkoformátová trojskla propouštějí světlo, elegantní vinylové podlahy, kompaktní koupelny, optický internet 2,5Gb/s a balkony s dechberoucími výhledy. To vše doplněno nízkooenergetickým standardem budovy. V budově není výtah – o to víc však oceníte klid, soukromí a nízké provozní náklady.

Proč si zamilujete právě toto místo?

- Výjimečná poloha v obci Nemanice (okres Domažlice), obklopené lesy a pastvinami
- Příroda, která vás zklidní – čisté potoky, výhledy, divoká zvěř, houby, lesní plody
- CHKO Český les – jedno z posledních území nedotčených masivní výstavbou
- Cyklostezky, turistické trasy, přeshraniční výlety do Bavorska
- Vynikající dostupnost do Německa i v tichých místech – ideální pro denní dojíždění nebo víkendový únik

Bydlení pro náročné – ale s lehkostí

Nejde jen o stavby. Jde o styl života. O domov bez kompromisů, kde máte prostor pro dech, čas pro rodinu, klid pro práci i radost z každodenního bytí. A už hledáte stále bydlení, víkendový únik nebo chytrou investici, tady najdete víc než jen byt.

Bydlení v Rezidenci Český les je pro ty, kdo chtějí:

- kvalitu bez údržby – místo chaty bez nutnosti sekat trávník
- komfort bez hluku – místo rušného města ticho, které léčí
- styl bez zbytečností – minimalistický design s přírodním

Shrnutí:

- Světlé byty s orientací na jih a sever
- Podlahové vytápění napojené na dvě tepelná čerpadla (2x 16kW)
- Trojskla, vinylové podlahy
- Balkony a lodžie s výhledem do zeleně
- Optický internet 2,5Gb/s
- Klidná obec u hranic s Německem
- Příroda, kterou si zamilujete
- Nízké provozní náklady

Součástí projektu: Rezidence Český les



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399255         |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026      |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026      |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 59 m2           |
| Balkón:               | ANO             |
| Užitná plocha:        | 59 m2           |