

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399253 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 2 + 1, situovaný v klidné části města Hradec Králové, na adrese Urxova. Tento panelový byt se nachází ve druhém patře sedmipatrového domu, který je výborně přístupný díky výtahu. Celková plocha bytu činí 59,3 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Tato lokalita je ideálním prostředím pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází přírodní lesy, které nabízejí množství možností pro rodinné výlety a aktivity na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení také blízkost škol a dalších vzdělávacích institucí, což výrazně usnadňuje každodenní logistiku. V okolí najdete také dětská hřiště a parky, kde si děti mohou hrát a rozvíjet se v bezpečném prostředí.

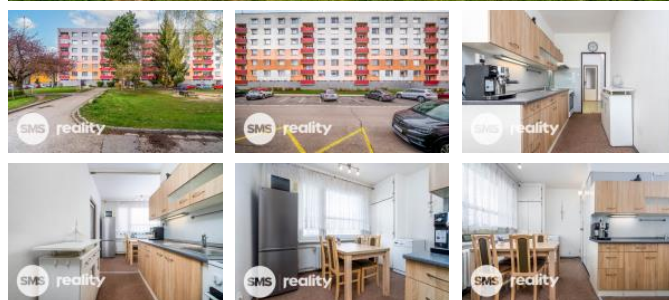
Byt je bez vybavení, což dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit si prostor svým potřebám a vkusu. Pro rodiny s dětmi je důležité, že prostor lze snadno přetvořit na hernu nebo dětský pokoj, čímž se zvýší komfort a funkčnost bytu.

Co se týče infrastruktury, v této oblasti je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V blízkosti najdete obchody, služby a další zařízení, která usnadní každodenní život. Dále je zajištěna kvalitní dopravní dostupnost.

Dům je napojen na centrální dálkové vytápění a teplou vodu, což zajišťuje nízké náklady na energie. Odpad je řešen kanalizací a voda je přiváděna z vodovodní sítě.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě, která nabízí kombinaci přírody a potřebných služeb na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399253
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2035
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.cz
Z**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/