

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4389243 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 440 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhody bytu a pocit soukromí vlastního domu? Nabízíme vám k prodeji velmi příjemný, světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně v Doubravce. Tento byt vás nadchne svou atmosférou a bonusem v podobě společné zahrady, kterou sdílí pouze 6 bytových jednotek.

Dispozice a interiér

Byt je promyšlen rozložen do dvou úrovní, což zajišťuje jasné oddělení společenské a soukromé zóny:

Kuchyň s jídelním koutem a výhledem přímo do zelené zahrady.

Obývací prostor: Světlý pokoj na JZ s krásným obkladem z lícových cihel. Má 2 střešní okna Velux, která zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Podkrovní oáza: Z kuchyně vede dřevěné schodiště do horního pokoje s okny na obě strany, ideální jako ložnice nebo klidná pracovna.

Zázemí: Koupelna spojená s toaletou s oknem do zahrady.

Technické parametry a náklady

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, je možné okamžité nastavení.

Dřevěné podlahové krytiny v pokojích, v kuchyni laminátová plovoucí podlaha.

Interiérové dveře a obložky: Do koupelny a obývacího pokoje dýhované a do horního pokoje dřevěné.

Vytápění: Vlastní plynový kotel (nezávislost na topné sezóně).

Rozvody: Elektřina v mědi, voda a odpady v plastu.

Okna: Kvalitní dřevěná eurookna.

Konektivita: V domě je zavedena optická síť pro ultra-rychlý internet.

Ekonomika: Velmi nízké měsíční náklady pouze 3.100 Kč (pro 3 osoby) + elektřina a plyn.

Lze převzít hypotéku s úrokem 2,79% fixovaným do 31.10.2031.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Doubravka je synonymem pro klidné bydlení s perfektní dostupností:

Přiroda na dosah: Pár kroků od domu začínají cyklostezky a parky (V Homolkách, Špitálský les), ideální pro procházky, pár minut přestávky je sportovní areál Rapid.

Skvělá doprava: MHD pouhých 140 m od domu, vlaková zastávka Plzeň-Doubravka do 500 m. Rychlé napojení na dálnici D5.

Vybavenost: Školy, školky, obchody a služby vše v blízké docházkové vzdálenosti.

Hlavní výhody v kostce:

Zahrada ve vnitrobloku bezpečný prostor pro relaxaci nebo kávu venku.

Klidná lokalita.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Sklenářová**

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Nízké provozní náklady.

Výborná investice i pro následný pronájem.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu. Ráda vás nemovitostí provedu a zodpovím veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4389243
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	285 m <sup>2</sup>