

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385837 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento družstevní byt o dispozici 2+1, výměře 59 m² s lodžii a sklepem, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Díky původnímu stavu před rekonstrukcí získáváte možnost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ a potřeb.

Byt nabízí velmi funkční dispoziční řešení. Srdcem bytu je útulný obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 3 m², která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky východní orientaci je místnost krásně prosvětlená ranním sluncem. Dále je k dispozici samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna – jeho velikost nabízí dostatek místa pro plnohodnotné vybavení. Dispozici doplňuje předstíh s chodbou a potenciálem vybudování úložného prostoru a samostatná kuchyně vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a dřezem.

Velkou výhodou bytu jsou zachovalé parkety ukryté pod koberci v pokojích, chodbě i obývacím pokoji, které mohou po renovaci dodat interiéru nadčasový charakter. Koupelna je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort užívání, a obě místnosti jsou v pěkném, udržovaném stavu. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m², který poskytuje další praktický úložný prostor. Celkově byt představuje skvělý základ pro vytvoření moderního a pohodlného domova. Bytový dům je zateplený a udržovaný. V domě se nachází dva výtahy, přičemž je plánována jejich výměna za dva nové. Úklid společných prostor zajišťuje externí úklidová firma. Obyvatelům je k dispozici také společná kolárna.

Nemovitost se nachází na adrese Alberta Kučery v Ostravě, v klidné a vyhledávané části města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, supermarkety, lékárnu, zdravotnická zařízení i mateřské a základní školy. Lokalita je proto vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávky MHD jsou nedaleko domu s rychlým spojením do centra i dalších částí města. V okolí je také dostatek zeleně a prostor pro procházky nebo sportovní aktivity. Parkování je možné přímo za domem nebo na větším parkovišti naproti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost ! Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Raida

Tel:

603941674

Email:

**rostislav.raida@smsreality.
cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4385837
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	1863
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	305 m2