

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373064 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii, umístěný ve 13. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v klidné části širšího centra Liberce, v ulici Františkovská, nedaleko autobusového nádraží.

Byt je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž nabízí dostatek denního světla po celý den. Přístup do jednotky je pohodlně výtahem.

Dům prošel kompletní revitalizací: má novou zateplenou fasádu, střechu, klempířské prvky, plastová okna i vstupní dveře.

Samotný byt je po nedávné kompletní rekonstrukci, včetně nové kuchyňské linky. Dispozice je velmi praktická – z prostorné předsíně, kde se nachází také samostatná šatna, je vstup do koupelny, na oddělené WC, do ložnice s lodžii, do kuchyně s jídelním koutem a následně do obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Velkou výhodou je možnost rezidenčního parkování přímo u domu (na parkovací kartu) nebo možnost pronájmu garáže v přilehlé ulici. Lokalita nabízí klidné bydlení s minimálním provozem, přesto jen pár kroků od centra města.

ID inzerátu ESO:	4373064
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	0862
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	379 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Mrugala**

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz**AZ Real servis**

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07**Liberec**

Web:

www.azrealservis.cz