

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371677 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 299 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Dobře ekonomicky fungující družstvo! FOND OPRAV POUZE 589,-Kč!!!!

Nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci na ulici Horní v části obce Hrabůvka. Byt má výhled do dvou světových stran a nachází se ve 2. NP nízké zástavby. Jedná se o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii.

Celková plocha bytu vč. zasklené lodžie a sklepa činí 58,93 m².

Velkou výhodou tohoto typu bytu jsou neprůchozí pokoje a prostorná chodba. V bytě proběhla celková rekonstrukce, přičemž jedinou nedokončenou položkou zůstává výměna vstupních a interiérových dveří – tato poslední „tečka“ tak čeká na nového majitele, aby si mohl domov dotvořit dle svého.

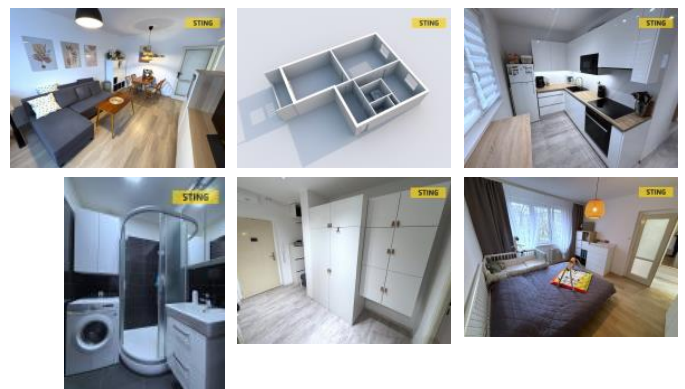
Kuchyň je rohová, vyrobená na míru a vybavená spotřebiči: elektrickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a po dohodě může zůstat i samostatně stojící lednice. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii.

V celém bytě jsou položeny nové vinylové podlahy, které jsou příjemné na chůzi a estetické na pohled. V chodbě jsou umístěny skříně – po dohodě s majitelem mohou zůstat.

Z chodby je vstup do ložnice s okny orientovanými do klidné části dvora, stejně jako kuchyň. Koupelna je po rekonstrukci a vybavena sprchovacím koutem, skříňkou s umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná, rovněž po rekonstrukci.

Dům prošel kompletní revitalizací. Jedná se o bytové družstvo o třech vchodech, které díky dobrému hospodaření nabízí velmi příznivé měsíční náklady. Na požádání ráda poskytnu detailní rozpis služeb.

Byt je volný po dohodě. Vše podstatné již zaznělo – teď už stačí jen přijít se přesvědčit, že jde o skvělou příležitost k vlastnímu bydlení nebo výbornou investici s nízkými provozními náklady. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4371677
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	134062
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	5 m2