

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4316725 Datum vydání: 26.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě? Tento útulný byt 2+1 v malebné obci Úsobrně nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení a poklidné atmosféry venkovského prostředí s dobrou dostupností do větších měst.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a klid. Zrekonstruované jádro vám poskytne komfort současného standardu – koupelna je vybavena sprchovým koutem, vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotek, který se postará o nízké provozní náklady.

K bytu náleží balkon, kde si můžete posídit prázdnou nebo doplnit ranní cigaretu na čerstvém vzduchu. Součástí je také sklep v suterénu domu. Okolí domu je klidné a ideální pro ty, kteří chtějí uniknout rušnému velkoměstu, ale zároveň mít vše potřebné na dosah.

Obec Úsobrně – klidné bydlení s dobrou dostupností a pracovní příležitostí.

Úsobrně je menší, ale živá obec v Jihomoravském kraji, která nabízí příjemné bydlení uprostřed krásné přírody Dražanských vrchovin. Je ideálním místem pro milovníky klidného života s možností aktivního trávení volného času – okolní lesy a turistické stezky lákají k procházkám, cyklistice nebo houbaření.

V obci najdete základní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurace, mateřské a základní školy. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do blízkých měst – například Boskovice jsou vzdáleny přibližně 15 km, kde najdete širší nabídku obchodů, služeb a kulturního využití.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce, páry i menší rodiny, které hledají pohodové bydlení s výhodami menší obce.

Pro domluvení prohlídky a více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4316725
Inzerát aktualizován:	26.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	14985
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	211 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Dohnal**

Tel:

**+420 608634811**

Email:

**vaclav.dohnal@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**