

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4312399 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

5 150 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně. Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt s pozitivní energií o ploše 59,31 m² (včetně balkonu o výměře 7,14 m² a sklepa s plochou 0,97 m²) v bytovém domě zkolaudovaném v roce 2000, umístěném v lukrativní lokalitě, v údolí plném zeleně, obklopené z jedné strany stromovkou Bukovka, z druhé zahrádkáskou kolonií, v ulici Vojtěcha Lanny. Toto místo je preferováno klienty, kteří chtějí bydlet v čistém a zdravém prostředí bez rušivých vlivů města, přesto s výbornou dostupností.

Bytový dům má instalovány bezpečnostní vstupní dveře na úroveň kamerového systému, v letošním roce budou kompletně revitalizovány balkony ze společných peněz ušetřených SVJ.

Byt byl před několika lety upraven, rekonstruován a vybaven podle vkusu majitelů. Materiálem a zaizolováním předem ty od renomovaných výrobců (Hans Grohe, Villeroy Boch, Franke, Oresi, aj.): nové rozvody elektro v kuchyni a koupelně, kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digesto, vestavná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem v retro stylu, vestavná vintotéka), koupelna (WC, vana, otopný žebřík, el. bojler, systém zmečnění vody, pračka se sušičkou k dispozici), interiérové dveře, položena kvalitní krytina (dlažba, masivní plovoucí laminát), instalovány stínící rolety v pokojích, realizována oprava na zabezpečení alarmem.

Internet je zajištěn optickým kabelem s garantovanou rychlostí stahování 100 Mb/s.

Byt byl užíván jako letní sídlo majitele, takže je ve výborném technickém stavu. Součástí nabídky je i sedací souprava a vybrané kusy nábytku v obývacím pokoji.

Dispozice bytu byla stavební úpravou změněna na současný stav a nyní je prostorově velmi dobře vyřešena. Z chodby s vestavným botníkem se vchází do obývacího pokoje, ložnice a koupelny s WC, obývací pokoj je pak propojený s kuchyní, což udělalo byt velmi vzdušným a světlým. Výhodou bytu je vestavná skříň v ložnici a sklepní kóje, patřící k bytu. Další výhodou je kolárna a kolárna v přízemí bytového domu. Bonusem bytu je prostorný balkon s výhledem na oázu zeleně a klidu v zahrádkářské kolonii.

Nákupní možnosti jsou v docházkové vzdálenosti - dobře zásobená obchody v místě. Dopravní dostupnost je výborná - zastávka místní autobusové dopravy nedaleko domu, stanice Ostrovec budované rychlodráhy Kladno - Praha (směr letiště, Masarykovo nádraží) do 15 minut chůze, nájezd na D7 do 13 minut jízdy (exit 9), okraj Prahy (Ruzyně, Liboc) dalších 9 minut jízdy.

Chcete-li bydlet ve vkusně vybaveném a zařízeném bytě na jednom z nejlepších míst v Kladně, přijďte na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ID inzerátu ESO: 4312399

Inzerát aktualizován: 20.02.2025

Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	1126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Zastav. ná plocha:	179 m2