

K prodeji, Byt 2+1, 59 m²

íslo inzerátu (ID): 4308018 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

6 190 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1, nacházející se na ulici P kná v ásti obce Chrlice, Brno, okres Brno-m sto. Byt má celkovou plochu 59 m² a užitnou plochu 59 m², p i emž sou ástí bytu je balkon o ploše 3 m² a komora. Byt se nachází v panelovém dom , který má 5 nadzemních podlaží, a konkrétn se byt nachází v 1. podlaží.

Stav objektu je velmi dobrý, což zajiš uje p íjemné a komfortní bydlení. Orientace bytu je na severní stranu, což m že poskytnout klidné a tiché prost edí. Vytáp ní bytu je zajišt no centráln .

Objekt je vybaven místním zdrojem vody a odpad je ešen centrální ísti kou odpadních vod (OV) pro celý objekt. K dispozici je elektrická sí s nap tím 120 V a p ípojení k plynovodu je individuální.

V okolí nemovitosti je výborná ob anská vybavenost, v etn n kolika škol, což ocení rodiny s d tmi. Dopravní dostupnost je zajišt na vlakem, což usnad uje dojížd ní do centra Brna a dalších ástí m sta.

Materiál vozovky je betonový, což zajiš uje dobrý p ístup a minimální údržbu komunikací v okolí. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308018
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	25288
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Hammer

Tel:

602534556

Email:

**hammer@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz