

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4307168 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele, si Vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný, sv tlý byt 2+1 ve t etím pat e bytového domu s šesti bytovými jednotkami, nacházející se v klidné obci Lib ice nad Vltavou. Ideální pro rodiny nebo jednotlivce, hledající pohodlné bydlení.

Dispozice bytu tvo í:

- obývací pokoj
- nepr chozí pokoj
- obyvatelná kuchy
- prostorná koupelna
- samostatná toaleta
- technická komora, kde se nachází kondenza ní plynový kotel zn. Buderus – zajiš uje vytáp ní a oh ev vody
- prostorná p edsí ve tvaru L
- dispozici bytu 2+1 lze zm nit na 3+1

P dorisy najdete ve fotogalerii.

další informace:

- v suterénu dv sklepní komory
- v suterénu: kolárna, sklad, společ enská místnost
- parkování je k dispozici p ímo p ed domem, s dostatkem volných míst
- nepr chozí pokoje jsou orientovány na východ, kuchy , toaleta a chodba na západ

A kde budete bydlet? Lib ice nad Vltavou, Praha-západ, St edo eský kraj, na levém b ehú Vltavy, 13 km severn od centra Prahy a 6 km jihovýchodn od Kralup nad Vltavou. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy – vlakem sm r Masarykovo nádraží nebo Holešovice (20 min), po celý den v intervalu 30 min, a m stským autobusem.

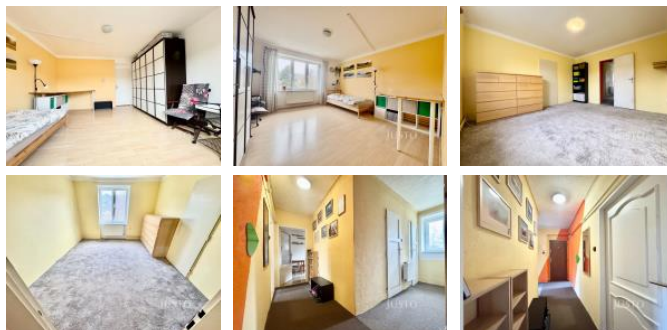
Ob anská vybavenost:

- Základní škola, hudební škola, mate ská školka, lesní školka
- Praktický léka , lékárna, pošta
- Místní obchody, kavárna, m stský ú ad, knihovna
- Koupališt , d tské h íšt

Zaujala Vás tato nabídka, a máte zájem o bližší informace nebo rovnou o prohlídku? V obou p ípadech, m prosím kontaktujte prost ednictvím telefonické nebo emailové komunikace.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s kterým vám rádi pom žeme za t ch nejvýhodn ějších podmínek na trhu.

Budu se na vás t šit na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hoferica**

Tel:

**777 650 452**

Email:

**hoferica@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO: 4307168

Inzerát aktualizován: 29.01.2025

Inzerát vydán: 28.01.2025

ID zakázky v RK: J10591

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	59 m2