

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4307075 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

5 699 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 58 m², který se nachází na ulici Šromova, v klidné části Brno-Chrlice. Součástí bytu je prostorná ložnice s krásným výhledem a sklepní kóje (2,6m). Byt je situován ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Rozměry místností:

Kuchyň - 12 m²

Předsíň - 6,62 m²

Ložnice - 16,2 m²

Obývací pokoj - 14,66 m²

Toaleta - 1 m²

Koupelna - 2,6 m²

Komora - 2,77 m²

Balkon - 2,5 m²

Sklepní kóje - 2,6 m²

Msíční náklady na bydlení zahrnují:

Voda a teplo: 5 215 Kč

Fond oprav: 2 084 Kč

Plyn: 220 Kč

Elektřina: 1 500 Kč

Topení je zajištěno radiátory z dálkového vytápění a ohřev vody je také řešen dálkovým esbojler umístěným v suterénu.

Dom prošel revitalizací v roce 2010, která zahrnovala výměnu oken za plastová, zateplení budovy a zveřejnění balkónu. Byt je v udržovaném stavu, připravený k nastěhování nebo úpravám podle vašich předstáv.

Dostupnost a okolí:

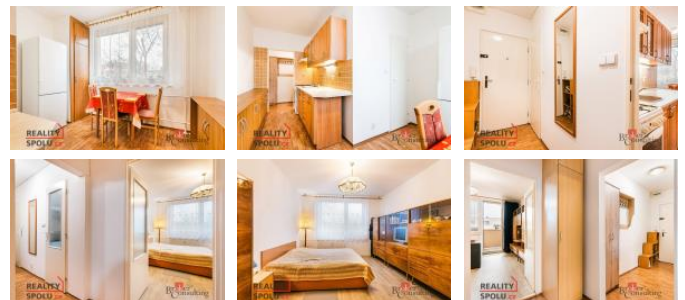
Chrlice jsou oblíbenou městskou částí díky své klidné atmosféře a skvělé dostupnosti do centra Brna. Vlakem z místního nádraží (pouhých 6 minut chůze) se dostanete na hlavní nádraží za 8 minut. Autobus MHD č. 64 vás zaveze do Komárova za 12 minut. Autem do centra Brna dojedete za 15 minut. Parkování před domem je bezproblémové v jakoukoliv denní dobu.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – mateřská škola, dětská hřiště, potraviny, restaurace a sportovní areály. Jen pár minut jízdy je obchodní centrum Olympia a další velké obchody.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Kupní cena bytu činí celkem 5 699 000 Kč včetně provize.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO: 4307075

Inzerát aktualizován: 29.01.2025

Inzerát vydán: 28.01.2025

Budova je z: Panel

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2