

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306247 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 495 000 K**

Lokalita:

**Dín**

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí možnost koupě hezkého a prostorného družstevního bytu 2+1/L ve Varnsdorfu, ulice Legíí. Byt je po úspěšné rekonstrukci v 2. patře bez výtahu o výměře 59 m<sup>2</sup>.

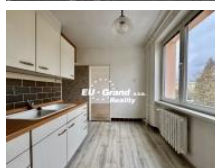
Dispozice: vstupní chodba, šatna, obývací pokoj s lodžičkou, kuchyně, ložnice, koupelna s WC. K bytu náleží sklepní kóje, společná kolárna. Panelový dům je po celkové revitalizaci, zateplená fasáda, plastová okna, nové vchodové dveře.

Byt je k dispozici **IHNEDE**. Nízké náklady na bydlení - 3.200 Kč.

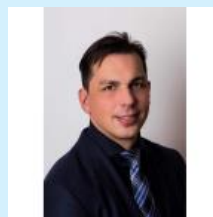
V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě potřeby zajistíme zdarma nejvýhodnější financování na trhu.

Vhodné i jako investiční nemovitost za účelem následného pronájmu. Více informací při osobní prohlídce, nebo na telefonu. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4306247
Inzerát vydán:	23.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**