

K prodeji, Byt 2+1, 59 m²

islo inzerátu (ID): 4304268 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

1 900 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

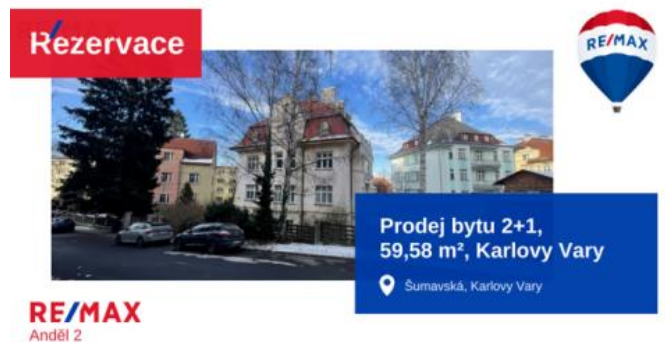
Hledáte-li klidnou lokalitu pro bydlení v pohodové vzdálenosti do centra Karlových Varů, tak jste našli. Tento byt se nachází v ulici Šumavská a jedná se o slepou ulici, tzn. že do ulice jezdí pouze residenty. Byt je v krásné vile z období první republiky, a výhodou hlavně pro lidi s hendikepem je, že byt je suterénní s vlastním bočním vchodem. I když vyžaduje úpravy, vynahradí Vám investice svojí vyhledávanou lokalitou.

Byt je dispozici 2+1, jako bonus suterénního bytu, jsou komorové prostory vzniknuvší pod schodištěm domu. Víká se, že úložného místa není nikdo dost, tyto dva prostory, i když jsou ve své zadní části profilově snížené, Vám poskytnou dostatečně velký úložný prostor.

Všechny pokoje, po úpravě kuchyně jsou průchozí. Pokoje jsou dostatečně velké a prosvětlené. Byt je kompletně vystrojený a připravený na nového majitele.

Z pohledu investice buď do vlastního bydlení, nebo nájemního bydlení je tento byt výhodný. Jako vlastní bydlení získáte byt v krásné, klidné lokalitě. Do centra se dostane do 10 minut pěšky. Jako investiční bydlení jsou Karlovy Vary celoročně turisticky vyhledávané, tedy se nabízí myšlenka krátkodobých nájmu, nebo klasicky nájemního bytu o které je každoročně zvýšený zájem. Volejte si o prohlídky, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4304268
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	405113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dita Bartakovicsová

Tel:

+420739498482

Email:

dita.bartakovicsova@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz