

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4299951 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o rozloze 59,5 m2 v atraktivní lokalitě Praha – Smíchov. Tento byt se nachází ve 2.NP cihlového domu v klidné části Smíchova, s vynikající dostupností do centra města.

Popis bytu:

Byt je dobře dispozičně řešen a skládá se z:

- obývacího pokoje
- prostorná ložnice
- samostatné kuchyně
- koupelny s vanou
- samostatného WC
- sklep
- společná zahrada

Byt je po dobré kladné renovaci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí elektřiny (včetně kabelů, zásuvek, vypínačů a jističů), odpadů, topení (nový kotl, kondenzační nádrž, nová teplotní čerpadla), výměnou oken a renovací WC, koupelny a kuchyně. Investice do úprav přesáhla 600 000 Kč. Pokud si nový majitel zařídí dveře a podlahy, nebude v bytě nic staršího než 2 roky.

Lokalita:

Smíchov nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol a restaurací. V blízkosti se nachází park Santoška a cca 2 minuty pěší chůze jsou zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám velice rádi pomohou naši finanční poradci.

ID inzerátu ESO:	4299951
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	16.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

