

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4298643 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku v ulici Nová. Jednotka je v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 p ed lané na 3+1 o velikosti 59,5 m2. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu a skládá se z kuchyn , obývacího pokoje, d tského pokoje kde je ud lané mezipatro na spaní a ložnice. K bytu náleží sklep o vým e 9,5 m2, dvakrát komora 1,5 m2 a p da 35 m2.

Byt je ke kompletní rekonstrukci a tím skýtá obrovskou možnost pro vlastní realizaci. Byt má krásné vysoké stropy a tím nabízí velmi zajímavé možnosti a to v etn p dní vestavby. P da k bytu je p ímo nad bytem.

N které fotky jsou vizualizace, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci.

V okolí je kompletní ob anská vybavenost (základní škola, školka, léka i, pošta, obchody a další), kulturní i sportovní vyžití.

Majitel si vyhrazuje právo na výb r nového majitele dle svých zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4298643
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

