

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4288239 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

2 550 000 K

Lokalita:

Hledáte byt bez větších investic v Karlových Varech? A co takhle Stará Role, nelákala by Vás? Pokud ano, jistě si rádi prohlédnete tuto novinku v nabídce.

Nabízíme k prodeji krásný, částečně rekonstruovaný byt 2+1 o celkové ploše 59 m² v Karlových Varech - Staré Roli. Tento světlý byt se pyšní vynikajícím uspořádáním a nachází se ve druhém patře (3. NP) dobře udržovaného cihlového domu.

Mezi hlavní přednosti bytu patří moderní koncept částečně propojené kuchyně s obývacím pokojem, což vytváří vzdušný a pohodlný prostor. Byt disponuje také jednou ložnicí, ideální pro odpočinek a relaxaci, a samostatnou koupelnou s vanou a odděleným WC.

Dom se nachází v žádané lokalitě s vynikající dostupností městské dopravy – zastávka MHD je přímo před domem. V blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, včetně obchodů, restaurací, lékáren a škol.

Kousek od domu vede cyklostezka a na procházky do přírody to také není daleko.

Navíc dom aktuálně prochází revitalizací, při níž chodba byla již zrekonstruována. Pracuje se na zateplení fasády, což povede ke snížení nákladů na vytápění. V následujících měsících bude pokračovat rekonstrukce sklepních prostor.

Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností, tento byt je ideální volbou právě pro vás!

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě vašeho zájmu probíhá jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tuša.

ID inzerátu ESO:	4288239
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	7056050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	14
Obytná plocha:	59 m ²
Plocha pozemku:	59 m ²
Zařízení bytu:	částečně rekonstruovaný
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Tuša

Tel:

420603587429,

Email:

viktor.tusa@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²