

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4283574 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

3 680 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Skvělé bydlení ve Zbýšově, s oboustrannou vybaveností po ruce a s dobrou dopravní dostupností.

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, 58,5 m² + balkon, Zbýšov, ul. Sportovní, atraktivní a velmi klidná lokalita.

Nabízený byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží v trojpodlažním cihlovém domě s nádherným výhledem do okolí.

Dispozice bytu:

chodba - 5.45 m²

kuchyň s jídelním koutkem - 9.95 m²

obývací pokoj - 20.90 m²

pokoj - 13.94 m²

koupelna s vanou - 2.03 m²

samostatné WC - 0.93 m²

sklep 5.27 m²

balkon - 4 m²

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení 3.700,- Kč (teplo, studená voda, teplá voda, spol. el., fond oprav, správa domu, pojištění atd.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeba a aktuálních cen, aktuální zálohy 820 Kč /m² s.

Bytový dům je udržovaný. Má novou střechu, vlastní kotelnu a kotelárnu (kolárnu), kterou můžete využívat. Připravuje se zateplení domu.

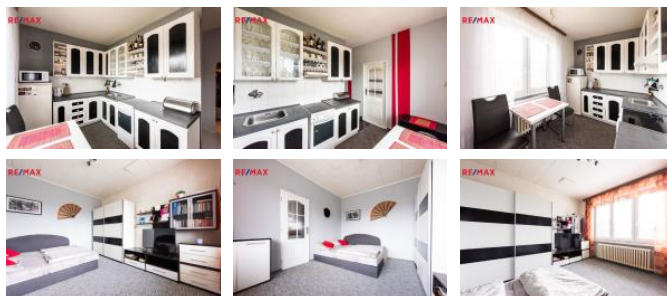
Velmi příjemná lokalita pro bydlení – ve Zbýšově najdete všechno, co k pohodlnému životu potřebujete. V blízkosti jsou obchody, školy a školky, restaurace, kavárny, kino, fotbalové hřiště, cyklostezka nebo hrací stanice. Před domem je dětské hřiště. Lokalita je také dobře dopravně dostupná. V dosahu leží autobusová zastávka a vlaková stanice. Do Brna se autem dostanete do 30 minut, do Rosic, Oslavan a Ivančic pak do 10 minut.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Byt je ihned volný a nabízí se kompletně vybavení.

Pokud vás bydlení zaujalo, kontaktujte makléře a zakázku.

ID inzerátu ESO:	4283574
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	399882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum