

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4283186 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízím k prodeji byt o velikosti 2 + 1 v klidné lokalitě u stanice Kopčivnice na adrese Ulice Ke Koryčce č.p. 758. Jedná se o družstevní byt v cihlovém domě v udržovaném stavu. Nachází se ve 4. podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu. Celková podlahová plocha bytu činí 59 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha tvoří 52 m<sup>2</sup> a sklepní prostory 7 m<sup>2</sup> (2 sklepy k dispozici). Vybavení bytu je šateň (kuchyňská linka včetně trouby s plynovým sporákem a digestoří). Probíhá výměna topení, okna plastová. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou je možnost odkoupit od družstva podkroví nad bytem a zvětšit tak výměru bytu případně vybudovat další byt. Náklady na měsíční užívání bytu: cca 2.500,- K (voda + správa bytu pro 2 osoby) + elektřina a plyn (dle spotřeby).

Nedaleko domu najdete základní i mateřskou školu, přímo před vchodem je posezení s pískovištěm a dostatek zeleně pro procházky i hry dětí.

Projít se bytem můžete ihned na odkazu:

<https://my.matterport.com/show/?m=LXnJ8fyVnrW>

Pro osobní prohlídku a více informací jsem k dispozici! Vaše realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.

ID inzerátu ESO:	4283186
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	399418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavla Frant**

Tel:

**+420607993812**

Email:

**pavla.frant@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčkova 360, 74221**

**Kopčivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**