

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4269799 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Exklusivně nabízím k prodeji byt 2+1 s balkonem o celkové výměře 60m<sup>2</sup> s vyhrazeným parkováním na vlastním pozemku v klidné části Libně pro ideální bydlení i lukrativní investici. Zrekonstruovaná budova zajišťuje energetickou úspornost, nízké poplatky, vysoký komfort a pro každého vlastníka finanční zisk od SVJ z pronajatých prostor. Lokalita poskytuje soukromí s minimálním provozem ve slepé ulici.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře, které navazují na prostornou předstípku s dostatečným úložným prostorem, dále obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně, ložnice a koupelna s WC. Byt je k nastavení dohodou. Po domluvě lze odkoupit i část vybavení (nábytek) v bytě.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využít v domě s kamerovým systémem společné prostory pro kola, kočárky i sušení prádla.

Parkování je vyhrazeno za domem s možností až pro dva automobily. V blízké době bude parkování uzavřeno závorou s přístupem prostřednictvím šipů.

Velice pěkné a příjemné okolí s možností sportovního vyžití. Procházky, běh, cyklistika v nedalekém parku a Proseckých skal nebo využít víceúrovňové dětské hřiště nedaleko domu. Výborná dostupnost do centra Prahy pouhých 5 minut od domu bus, tramvaj.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Nebo lze dle možností a požadavků převzít aktuální hypotéční úvěr za starých podmínek.

Nabídková cena je k jednání.

Další exkluzivní možnost pro vás je pořídit si tuto nemovitost formou splátek od 26.000,-/m sáň s pouhou 10% akontací.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269799
Inzerát vydán:	14.08.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	1482941
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektrická



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	59 m2