

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4264995 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Veškeré informace naleznete na [www.byty-prilepy.cz](http://www.byty-prilepy.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 59 m<sup>2</sup> + 3,6 m<sup>2</sup> lodžie + 8,4 m<sup>2</sup> sklep s parkovacím stáním před domem. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety a předsíně.

Byt v družstevním vlastnictví je v udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro zděné. Okna jsou orientována na západní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu v etnifondopráviny zhruba 4 400,-K /m síc + individuální spotřeba elektřiny v bytě (po 31 m sících náklady sníženy na 500,-K /m síc). Anuita je kompletně splacena, převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje.

Obec Velké Přílepy nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, restaurací, kina, potravin, kavárny a pošty. Cesta autem do Prahy jen 15 minut. Autobusem Praha – Bojišlavka cca 25 minut.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotéky úvěru pouze při zajištění jinou nemovitostí, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany družstva prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4264995
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	394532
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**