

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4264912 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 8

Exklusivně nabízím k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 60m² v klidné části Libně pro ideální bydlení i lukrativní investici. Zrekonstruovaná budova zajišťuje energetickou úspornost, nízké poplatky, vysoký komfort a pro každého vlastníka finanční zisk od SVJ z pronajatých prostor. Lokalita poskytuje soukromí s minimálním provozem ve slepé ulici.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře, které navazují na prostornou předstípku s dostatečným úložným prostorem, dále obývacího pokoje s balkónem, samostatná kuchyně, ložnice a koupelna s WC. Po domluvě lze odkoupit část vybavení (nábytek) v bytu.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využití v domě s kamerovým systémem společné prostory pro kola, kočárky i sušení prádla.

Parkování je vyhrazeno za domem až pro dva automobily. V blízké době bude parkování uzavřeno závorou s přístupem prostřednictvím šifru.

Velice pěkné a příjemné okolí s možností sportovního vyžití. Procházky, běh, cyklistika v nedalekém parku a Proseckých skal nebo využití víceúčelové dětské hřiště nedaleko domu. Výborná dostupnost do centra Prahy pouhých 5 minut od domu bus, tramvají.

Nemovitost lze financovat hypotékou, která vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Nebo lze dle možností a požadavků převzít aktuální hypotéku úvěr za starých podmínek.

Další exkluzivní možnost pro vás je pořídit si tuto nemovitost formou splátek od 26.000,-/m s úrokovou sazbou pouhou 10% akontací.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4264912
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	6822750
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420777641666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality &

Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

Podlahová plocha:	59 m ²
Zastav ná plocha:	464 m ²