

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4257695 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

5 199 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte byt, který je díky své dispozici i lokalit vhodný jako dobrá investice i pro vlastní startovací bydlení? Hledáte lokalitu pro snadné a rychlé spojení do centra města Brna? Pak je tento byt přímo pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu v městské části Brno - Židenice, v ulici Pechova. V blízkosti se nachází tramvajové a autobusové spojení do centra města. Byt je orientován na východní stranu, je příjemně osvětlený a jeho užitná plocha činí 59 m². K bytu náleží sklepní kóje (3,72 m²) nacházející se v 1. PP. Celá bytová jednotka prošla v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka a plynový sporák s elektrickou troubou). V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a wc. Vytápění a ohřev vody v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel zn. Baxi z roku 2018. Energetický štítek budovy: třída G – energetický štítek bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 roky.

Celkové měsíční náklady činí 4.000,- Kč : elektřina - 1.160,- Kč , plyn - 2.480,- Kč , voda - 360,- Kč .

Výměry místností: předstí - 2,32 m², koupelna s wc - 5,28 m², kuchyně - 3,60 m², obývací pokoj - 27,05 m², ložnice - 20,75 m², sklepní kóje - 3,72 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístrojů.

Brno-Židenice je městská část ležící východně od centra statutárního města Brna. Městskou částí prochází železniční trať směrem na Brno-Svitavy a nachází se zde i železniční zastávka s odbojkou. Díky své malé vzdálenosti od středního města mají Židenice velice hustou síť, která umožňuje dobré dopravní spojení s okolními městskými částmi. Židenice se nachází v turistické oblasti Brna a okolí. Navštívit zde můžete zajímavé turistické cíle, například Židenický kopec, Muzeum kol, bývalý klášter premonstrátů v Brně-Zábrdovicích nebo lesopark Akátka, který je ideálním místem pro procházky. Dalším oblíbeným místem je lesopark, rozkládající se nad Juliánovem na Bílé Hoře, který nabízí vyhlídku na město Brno. Okolní krajina tedy poskytuje širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4257695
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	25.06.2024
ID zakázky v RK:	0123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastav ná plocha:	240 m ²