K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438423** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Hledáte domov, kde vás pohled z okna na České středohoří potěší každý den a okolí nabídne klid?

Nabízíme družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 48,1 m2 v Chcebuzi, místní části města Štětí. Výhled z oken na České středohoří dodává bydlení příjemnou atmosféru. Klidné prostředí doplňuje dostupnost občanské vybavenosti ve Štětí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Dům je v dobrém stavu a k dispozici je parkování na pozemku u domu. K nemovitosti patří sklepní prostory o výměře 10 m2, které poskytují místo pro sezónní vybavení a další věci.

Dispozice a technické informace
Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a toaleta.
Byt má zděné jádro a plastová okna. Na podlahách je položena dlažba a linoleum. Vytápění je elektrické, k dispozici jsou také krbová kamna a klimatizační jednotka. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. Termín uvolnění bytu je dle dohody.

Výměra
- plocha bytu: 48,1 m2
- sklepní prostory: 10 m2

Lokalita
Chcebuz je klidná místní část města Štětí, vhodná pro zájemce, kteří upřednostňují bydlení mimo rušné městské centrum. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu ve Štětí, kde jsou mateřská škola, základní školy, zdravotní střediska i zázemí pro kulturní a sportovní vyžití. Dopravu mezi městem a jeho místními částmi doplňuje objednávaná služba ŠtěBUS. Bydlení tak spojuje klid menšího sídla, výhled na České středohoří a dostupnost městských služeb.

Hlavní výhody
- výhled z oken na České středohoří
- klidná lokalita se zázemím města Štětí v dosahu
- parkování na pozemku u domu
- samostatná kuchyně a dvě obytné místnosti
- sklepní prostory o výměře 10 m2
- zděné jádro, plastová okna, klimatizační jednotka a krbová kamna

Často kladené otázky
Jaké jsou pravidelné náklady na bydlení?
Uvedené měsíční platby činí 3 305 Kč zahrnují fond oprav 1 044 Kč, vodné a stočné 1 700 Kč a ostatní služby 561 Kč, plus elektřina.
Jak je řešeno parkování?
Parkování je možné na vlastním pozemku u bytového domu.
Je v domě výtah?
Dům je bez výtahu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží.
Kdy bude byt volný?









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Termín uvolnění je dle dohody.

Financování
Pomůžeme vám porovnat možnosti financování družstevního bydlení podle vaší situace a podmínek družstva. Pokud koupi spojujete s prodejem své stávající nemovitosti, pomůžeme také s jejím prodejem a podle konkrétních podmínek prověříme možnost výkupu, aby na sebe jednotlivé kroky navazovaly.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4438423
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	2555
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	166 m2