

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428933 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Bydlet ve svém? Nebo investice? Obojí Vám umožní tento byt!

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 58 m², nacházející se na ulici Kosmonautů v Karviné – Ráj. Nemovitost je v zachovalém stavu, což nabízí novému majiteli si vzít kufry a rovnou bydlet. Jádru je již zděné. A k tomu 2 neprůchozí pokoje. Prostorná chodba a rozdělený záchod od koupelny.

Byt je umístěný v 3. patře z celkových 5. Takže opravdu nic náročného. Kuchyňská linka je sice staršího původu, ale svůj účel splní a neurazí.

O větší pocit bezpečí se postarají kvalitní bezpečnostní, vchodové dveře, které jsou součástí bytu. Jejich pořízení představovalo investici ve výši 35 000,- Kč.

Co se týče dostupnosti, ul. Kosmonautů, se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, večerky, Tesco, Lidl a další důležité služby. Anebo taky oblíbená hospůdka pro Karviňáky „TIPÁČ“.

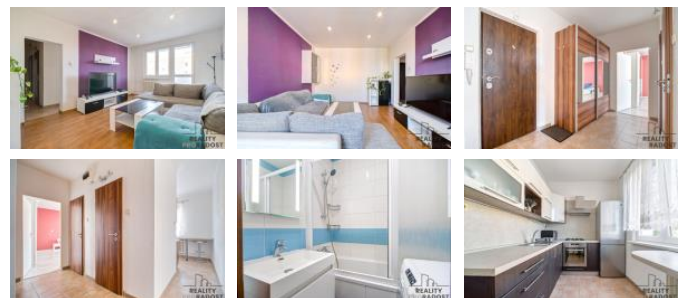
Výhodou tohoto místa je také dostupnost veřejné dopravy, která zajišťuje rychlé spojení buď do centra města, nebo do okolních měst. Posuďte sami ve videu nebo fotkách!

Celkový dojem z této nemovitosti je podpořen nejen příjemným okolím, ale i přístupem k zeleným plochám. Jen několik metru od domu najdete lesopark, kde si můžete zpříjemnit den, venčení mazlíčků. Byt je ideální pro všechny, kdo chce bydlet ve svém. Popřípadě zamýšlí koupit byt na investici.

A co ta zmíněná investice? Tím že byt můžete rovnou pronajmout jako vybavený. Je pro potenciálního investora velkou výhodou. Jelikož v bytě zůstává takřka vše. Celkově náklady na bydlení pro dvě osoby jsou 5.349,-Kč, včetně fondu oprav. Z toho fond oprav je 2.660,-Kč.

Pokud tato nemovitost zaujala, zavolejte a rád Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4428933
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	31082
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Holíš

Tel:

+420 737 544 204

Email:

holis@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz