

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413076 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým výnosem z pronájmu? Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 56 m2, situovaný v žádané lokalitě Karviná – Nové Město, na ulici tř. Osvobození.

Byt se nachází v domě s nízkou zástavbou a je v původním, udržovaném stavu, což nabízí budoucímu vlastníkovu možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Jedná se o investiční příležitost, kdy je byt prodáván včetně současné majitelky, která v bytě zůstane bydlet jako nájemce. Budoucímu vlastníkovu bude hradit čisté nájemné ve výši 7.000 Kč měsíčně a zároveň bude samostatně platit zálohy na služby včetně fondu oprav ve výši 5.654 Kč, stejně jako spotřebu elektřiny a plynu.

Nový majitel tak získá nemovitost s okamžitým pravidelným příjmem bez nutnosti hledání nájemníka.

Dispozice bytu nabízí oddělenou koupelnu a samostatné WC. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi a součástí prodeje je také sklepní kóje.

Velkou předností je výborná poloha v centru města, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i další služby.

Pokud hledáte investici s pravidelným měsíčním výnosem, ráda Vám poskytnu více informací telefonicky nebo při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413076
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0144
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	168 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava
Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava
Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz