

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4412502 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

Lokalita:
Ostrava

Lokalita a zase lokalita, nejdležitější faktor pro spokojené a klidné bydlení. Obklopení zelení a zároveň s perfektní občanskou vybaveností. Co víc si přát?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 a velikosti 57,41 m², v jedné z nejvyhledávanějších částí Ostravy - Poruby. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu na Náměstí Družby a disponuje velkou zasklenou lodží o velikosti 5,3m² s krásným klidným výhledem do zeleně vnitrobloku.

Dom má dva vchody, z toho jeden má bezbariérový vstup ihned do výtahu, který stojí na patře.

Bytová jednotka v původním, ale zachovalém stavu je vhodná ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ. První společné bydlení, anebo investice na pronájem? To už záleží čistě na Vás jak s touto nabídkou naložíte. Byt je ihned volný k nastěhování.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a v domě se nachází také další společné prostory (kolárna, kořárna).

Bytový dům je již po revitalizaci: zateplení (PENB třída C - úsporná), zasklené lodžie, střeška, stupáky v plastu, plastová okna, nový výtah, vstupy a zvonky. Více informací o hospodaření Bytového družstva sdělím přímo na prohlídce bytu.

Náklady na bydlení pro 2 osoby - 5.409,-Kč již včetně FO a záloh na služby (v ceně je již zahrnuto také internetové připojení).
3D plán bytu ve výrobě.

Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám poskytnu více informací a domluví s Vámi prohlídku bytu. Těšit se na Vás bude i makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí +++

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle §1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4412502
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	30420
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	5m ²

Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	208 m ²