

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4411626 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

3 650 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte dostupné vlastní bydlení v Hlubokách nebo startovací byt s možností úprav podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

Nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 58,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na ulici Dukelských hrdin v Hlubokách.

Dispozice bytu

? obývací pokoj o výměře 18 m²,

? ložnice o výměře 12,5 m² se šatnou o výměře 2,6 m²,

? kuchyň 7,3 m²,

? koupelna se sprchovým koutem (2,4 m²),

? samostatné WC (0,8 m²),

? předsíň a sklep.

Byt je v udržovaném stavu, avšak před modernizací, což novému majiteli umožní upravit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Příjemnou atmosféru bytu dotváří orientace mimo hlavní komunikaci a výhled do okolní zeleně, díky čemuž nabízí klidné bydlení bez nadměrného ruchu.

Velkou výhodou je také technický stav bytového domu. V roce 2026 prošel důležitou rozsáhlou revitalizací, v rámci které došlo k zateplení fasády, zateplení stropů sklepních prostor a především opravě střešních a vybudování nového přívodu vody do domu. Nový majitel tak může těžit z již realizovaných investic do společných částí budovy.

Měsíční náklady na bydlení činí 2.381 Kč (zálohy v bytovém domě) + elektřina přibližně 1.000 Kč měsíčně.

Lokalita

Ulice Dukelských hrdin patří mezi klidné části Hlubok. Výhodou je dobrá dostupnost do Olomouce díky nedaleké vlakové i autobusové zastávce. V obci naleznete základní občanskou vybavenost i dostatek možností pro volnočasové aktivity v okolí přirody.

Samozřejmě je možností zajištění financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce v rámci bezplatné konzultace.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

**RE/MAX
MONARCHA**

ID inzerátu ESO:	4411626
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	442588

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	637 m2