

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

islo inzerátu (ID): 4406420 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

1 852 997 K

Lokalita:
Karviná

Nabízím Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58,7 m2 v etn zasklené lodžie, který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Ve Svahu v Karviná. Velkou výhodou je možnost p evodu do osobního vlastnictví.

Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalit s dostatkem zelen a kompletní ob anskou vybaveností v okolí. Lodžie je orientována do klidného dvora, což zajiš uje p íjemné soukromí a pohodové posezení. Díky orientaci bytu na dv sv tové strany je byt sv tlý a vzdušný.

Jednotka je v p vodním, avšak velmi hezkém a udržovaném stavu.

Nabízí tak možnost okamžitého pronájmu bez nutnosti v tších investic, p ípadn rekonstrukce dle vlastních p edstav. Bytové jádro je umakartové. V kuchyni a p edsíni je položeno lino, v obývacím pokoji a ložnici plovoucí podlaha. Sou ástí bytu je také sklepní kóje.

Bytový d m prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády, vým na oken ve společ ných prostorách, renovace vstup a oprava st echy.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb, škol, školek, obchod í MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investic ní p íležitost.



ID inzerátu ESO:	4406420
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2114
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	1166 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/