

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4403148 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Sv tlý byt 2+1 s lodží v srdci Skvr an – ul. Terezie Brzkové, Plzeň
Hledáte bydlení, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 (56 m²), který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Byt je situován jako samostatná jednotka (na patře jsou pouze 3 byty), což zajišťuje skvělý tepelný komfort i klid.

? Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí velmi praktické uspořádání s nepřechozími pokoji:

Sv tlý obývací pokoj s orientací na západ, která zaručuje dostatek slunce v odpoledních hodinách.

Samostatná kuchyně, přes kterou se vstupuje do obývací části.

Druhá ložnice se samostatným vstupem z chodby.

Exkluzivní výhoda: K bytu náleží lodžie v mezipatře, kterou lze díky specifickému uspořádání domu (krajní byty mají lodžie vlastní) plně a nerušeně využívat.

Plušenství: K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita, kde nic nechybí

Adresa Terezie Brzkové 50 je synonymem pro maximální občanskou vybavenost:

Školy a školky: 15. základní škola je vzdálena pouhých 200 metrů od domu.

Zdravotní péče: Jen 500 metrů od domu se nachází Zdravotní centrum Skvrany (lékárna, lékárna, rehabilitace).

Nákupy a doprava: Obchody a zastávka MHD jsou přímo před domem.

Parkování: Možnost parkování na parkovišti přímo u domu.

Dostupnost: Pro idu je výhodou rychlý nájezd na dálnici D5 (směr Praha/Rozvadov), který je vzdálen cca 8 minut jízdy (6,5 km).

Hlavní benefity

Nízké náklady díky zateplení domu a poloze bytu uprostřed podlaží.

Nový výtah a udržované společné prostory.

Západní orientace, ideální pro milovníky světlých interiérů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.

CZ

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako bezpečná investice k následnému pronájmu. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4403148
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438480
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²