

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4401981 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře bytového domu v ulici Bezdkovská ve Strakoniciích.

Byt prošel důkladnou a vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování – velkou výhodou je, že po rekonstrukci v bytě dosud nikdo nebydlel. Nový majitel tak bude prvním uživatelem veškerého vybavení.

Součástí rekonstrukce je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, stylová koupelna se sprchovým koutem, nové podlahy i kompletní rozvody. Interiér připrobí určitým, nadčasovým dojmem a nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je velmi světlý a vzdušný, s prakticky řešenou dispozicí. Obývací prostor je prostorný a plynule navazuje na další místnosti. Kuchyně nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Velkým benefitem je také balkon, ideální pro relaxaci.

V bytě jsou plastová okna. V domě je plánována výstavba výtahu, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou obecnou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, poliklinika, mateřská i základní škola. Centrum města je snadno dostupné.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovou teplotárnou.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401981
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	44057
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1441 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Hruňek**

Tel:

**+420 774 746 025**

Email:

**hrunek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**