

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

číslo inzerátu (ID): 4399244 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 v 1.NP s lodžii o celkové ploše 58 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Liščí kopec ve Vrchlabí.

Byt je v p vodním stavu a určený k rekonstrukci, což dává novému majiteli ideální příležitost vytvořit si nové bydlení podle vlastních představ a potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro úpravy dle současných trendů a jako inspirace mohou sloužit například ipojené vizualizace.

Velkou výhodou je lodžie s krásným výhledem na měrnou horu, která skýtá možnosti pro odpočinek a relaxaci.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti – v blízkosti jsou obchody, škola, školka i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+1, 58 m<sup>2</sup>
- lodžie s výhledem na měrnou horu
- byt k rekonstrukci – možnost vlastního řešení
- klidná a žádaná lokalita
- dobrá dostupnost služeb

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.

ID inzerátu ESO:	4399244
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7427680
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Drahuše T. mínková**

Tel:

**420731635461,**

Email:

**drahuse.trminkova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: