

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398083 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí cihlového domu (kolaudace 1997) v klidné části Brno-Líše, v bezprostřední blízkosti přírody.

Byt nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a velkou výhodou je vlastní vytápění plynovým kotlem – máte tak plnou kontrolu nad náklady.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatný detský pokoj a kuchyň s moderní linkou v etnospoti a jídelního kouta. Koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje (1,3 m<sup>2</sup>) na stejném podlaží. Parkování je možné přímo před domem nebo na velkém parkovišti z ulice Novolíšeňská. Velkým benefitem je schválený projekt pro vytvoření soukromého venkovního prostoru.

Byt se prodává v etnvybavení: kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, klimatizace, detský nábytek a jídelní sestava.

Výborná lokalita: park Rokle (200 m), školy, školky, obchody (Albert, Lidl) v docházkové vzdálenosti. Do centra Brna cca 20 minut tramvají.

PENB je v procesu vyhotovení, proto uvádíme hodnotu G.

ID inzerátu ESO:	4398083
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	29667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Odehnal**

Tel:

**735750243**

Email:

**odehnal@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**