

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398083 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí cihlového domu (kolaudace 1997) v klidné části Brno-Líšeň, v bezprostřední blízkosti přírody. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 (kuchyňská linka, koupelna, podlahy, vestavné skříně).

Byt nabízí příjemné bydlení se západní orientací a výhledem do zeleně. Velkou výhodou je také vlastní vytápění plynovým kotlem, díky kterému máte plnou kontrolu nad svými náklady.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatný dětský pokoj a kuchyň s moderní linkou v černé spotřebiči a jídelního kouta. Koupelna je se sprchovým koutem a WC samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje (1,3 m<sup>2</sup>) na stejném podlaží, téměř hned za dveřmi vašeho bytu. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem nebo na velkém parkovišti z ulice Novolíšeňská, což je vzhledem k bydlení na sídlišti velká výhoda.

Velkým benefitem je také schválený projekt podzahrádky o ploše 34 m<sup>2</sup> s možností oplocení – ideální pro vytvoření soukromého venkovního prostoru. Přikládáme vizualizaci realizace podzahrádky.

Byt se prodává v kompletním vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, klimatizace, digitální dveřní kukátko, dětský nábytek a jídelní sestava.

Výborná lokalita: park Rokle (200 m), školy, školky, obchody (Albert, Lidl) v docházkové vzdálenosti. Do centra Brna cca 20 minut tramvají. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398083
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	29667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Odehnal**

Tel:

**735750243**

Email:

**odehnal@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**