

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

islo inzerátu (ID): 4397229 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Prostorný byt 2+1 o ploše 58 m² se sklepem je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Choratická, Praha 4 - Zábřehlice.

Nabízí poctivou a dobře využitelnou dispozici, která dnes u podobných bytů nebývá samozřejmostí. Velkým benefitem je ložnice o velikosti téměř 20 m² se dvěma okny, kterou lze rozdělit na dva samostatné pokoje. Byt tak může po úpravě fungovat i jako 3+1. Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, velká ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, kuchyně na sever a ložnice na západ. Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností budoucího zhodnocení úpravou dispozice. Součástí prodeje je sklepní kóje v suterénu domu. Praktickým bonusem je rovněž parkování zdarma před domem, nebo v ulici nejsou zavedeny modré zóny. Dům je vybaven výtahem a energetická náročnost budovy odpovídá třídě D.

Zábřehlice jsou oblíbenou lokalitou zejména díky své dostupnosti a každodenní praktičnosti. V okolí najdete obchody, služby i zastávky MHD, přibližně kousek od domu se nachází také areál Hamr a Hamerský rybník. Lokalita tak spojuje dobré městské fungování s možností sportu a odpočinku v dosahu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr, Realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prostorny-byt-21-58-m-s-moznosti-upravy-na-31-zabehlice/>

ID inzerátu ESO:	4397229
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/