

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4396326 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 070 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hezký a světlý byt 2+1 o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> + balkon (2,61 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje v posledním 4. patře domu s výtahem. Ideální pro pár, menší rodinu nebo jako výnosná investice k pronájmu.

Co nabízí:

- Dispozice 2+1, podlahová plocha 55 m<sup>2</sup> + balkon 2,61 m<sup>2</sup>
- Poslední patro: více soukromí, slunné místnosti a překrásné výhledy
- Orientace na obě světové strany - dobré vlnění
- k bytu náleží sklepní kóje a možnost pronajmout na přízemí místnost společných prostor, v suterénu domu je společná kolárna
- 
- v průběhu let proběhla průběžná rekonstrukce bytu - kuchyně, koupelna, podlahy, protipožární vchodové dveře, el. rozvody (koupelna + kuchyně)..

Děm a úpravy po revitalizaci:

- Kompletní revitalizace dokončena 2025 (zateplení fasády a střešy, nové balkony, oprava omítky, výměna schodišť, nové vstupní dveře, nová elektroinstalace ve společných prostorách)
- Plastová okna (2010), nový výtah
- Na střeše FVE 80 kWp + baterie 120 kWh
- Energetický průkaz aktualizován 2025: třída B; v nejbližší době dojde k aktualizaci štítku. Předpoklad zlepšení na třídu A po vyhodnocení vlivu fotovoltaiky a dokončené revitalizace domu

Lokalita:

- V blízkosti dostupnosti restaurace (včetně oblíbené restaurace Duran), kavárny, obchody a služby
- Blízko golfového hřiště, tenisových a badmintonových kurtů
- Škola a školka v okolí, dobrá dostupnost MHD
- potraviny, zdravotní středisko Santema, pobočka městské knihovny

Pro tuto nemovitost nepropásnout:

Děm prošel moderní revitalizací, byt má praktickou dispozici 2+1 v dobrém stavu a nachází se v žádané lokalitě — ideální kombinace pro pohodlné bydlení i spolehlivou investici. Nabídka bude rychle pryč, zavolejte pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4396326
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	721
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna  
Šindlerová**

Tel:

**777282114**

Email:

**kristyna@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**