

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392474 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

895 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji pěkný družstevní byt o velikosti 2+1 (cca 58 m2) nacházející se ve 3 patře zatepleného panelového.

Byt je nově po rekonstrukci, přepážkou větší pokoj rozdělen na 2 menší, využít lze nyní na menší 3+1.

Je vhodný k investici k dalšímu podnájmu, s měsíčním výnosem cca 10.000,- Kč. O pronájmu je zde poměrně velký zájem.

V případě koupi na investici je možné zajistit i správu bytu.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV (bytové družstvo Rozvoj).

Družstvo se o domy velmi dobře stará, domy jsou zateplené, všechny byty mají plastová okna, zrenovované balkony.

V blízkosti domu dostatek parkovacích míst.

V místě zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

Více info u makléře na uvedeném telefonním čísle.

Ke kupní ceně platí kupující poplatek za převod na BD (cca 12.000,- Kč - jednorázová platba)

ID inzerátu ESO:	4392474
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	29396
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Zastavěná plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Antoličová**

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz