

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388927 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

3 715 985 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 v centru města Hrušovany nad Jevišovkou o podlahové ploše cca 58 m2. Byt se nachází ve 2. patře ze 4 v bytovém domě situovaném ve velmi atraktivní lokalitě – z jedné strany domu je náměstí, z druhé strany škola. Dům sousedí s parkem, lékař je vzdálen přibližně 1 minutu chůze. Parkování je možné na obecním parkovišti s dostatečnou kapacitou.

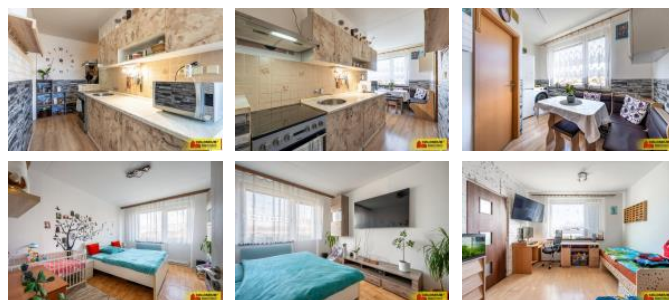
Byt má zděné bytové jádro. Koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí v roce 2011. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, v pokojích jsou radiátory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který je nový. Elektroinstalace je v bytovém jádru vedena v mědi, v pokojích je původní hliníková. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kočárkárna a prádelna.

Bytový dům prošel revitalizací – má novou střechu, zateplení a přibližně 7 let stará okna. V nejbližší době je plánována rekonstrukce společných chodeb a instalace nového výtahu, což přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti.

Nemovitost se nachází v klidné části domu s dobrými sousedskými vztahy a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost, lze jej financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388927
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz