

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385551 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Strašnice. Klidná vilová čtvrť, pár kroků od centra Prahy a přesto úplně jiný svět. Ve Vykáňské ulici stojí dům se třemi bytovými jednotkami a v jeho prostředním, tedy druhém podlaží se právě prodává byt o dispozici 2+1 a velikosti 58,3 m².

Dva světlé pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC. Byt je určený k rekonstrukci –? a to je jeho největší výhoda. Neplatíte za cizí vkus, ale získáváte čisté plátno, na kterém si můžete postavit domov přesně podle sebe. Někdo v tom uvidí náklady, jiný příležitost – obojí je pravda.

Součástí prodeje je podíl na zahradě o velikosti přibližně 100 m². Zahrada, která má dost místa na letní posezení, gril nebo malý záhon. K bytu dále patří sklep a podíl na půdě, což znamená víc úložného prostoru na věci, které jednou odnesete nahoru a už je nebudete nikdy potřebovat.

Dům je zděný s dobrými základy. Vytápění wawkami, vodu ohřívá bojler umístěný v koupelně. Okno v koupelně, v kuchyni a v jednom z pokojů je vyměněno za plastové, v druhém pokoji je původní špaletové.

Průběžné náklady na provoz jsou plně závislé na vaší osobní spotřebě a vše ohledně domu se řeší v klidném sousedském duchu. Dům nemá žádné zjevné bolesti, které by bylo třeba akutně řešit, byt samozřejmě je třeba počítat s tím, že se nejedná o novostavbu a časem se může něco objevit.

Ve spodním bytě bydlí sympatická rodina doktora pedagogiky, zatímco tento a podkrovní byt o patro výš jsou na prodej. Pokud byste měli zájem pořídit oba, nebo se podívat na ten druhý, rád vás provedu, stačí říct. Prohlášení vlastníka, kterým došlo k rozdělení domu na jednotlivé jednotky, bylo čerstvě zaneseno do katastru a vztahy se sousedy budou teprve vznikat.

Všechny tři byty mají vlastní vodoměry, elektroměry i plynoměry.

Vykáňská ulice je jednosměrná, tichá a přesto v docházkové vzdálenosti od tramvaje a pokud si nasadíte pohodlnější botky, tak i od metra. Obchody, kavárny, školy i parky jsou na dosah –? praktické pro každodenní život.

-Technicky řečeno:

-bytová jednotka 2+1, 58,3 m²

-dva neprůchozí pokoje, větší orientovaný do zahrady, menší + kuchyň do klidné jednosměrné ulice

-1. patro vilového domu se třemi byty

-podíl na zahradě cca 100 m²

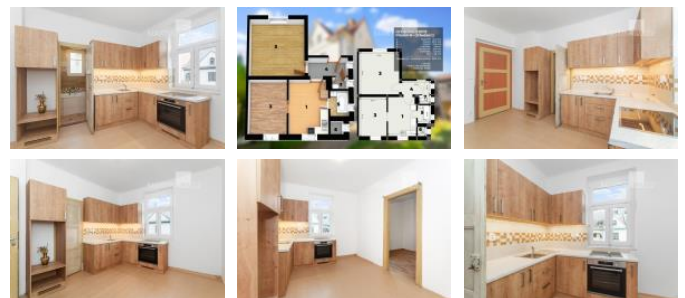
-podíl na půdě a sklepní prostor

-zděný dům, klidná lokalita Praha 10 – Strašnice

-byt určený k rekonstrukci

-možnost koupě i 2. bytu v podkroví

Byt je vhodný pro ty, kdo si chtějí vytvořit vlastní prostor s vlastní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

vizí. Ať už ho přetvoříte v moderní městské bydlení, nebo zachováte jeho původní charakter, získáte místo, které má hodnotu – nejen investiční, ale i osobní.

Vykáňská ulice ve Strašnicích. Vila s duší, byt s potenciálem, zahrada se vzduchem.

Vůbec na nic nečekejte. Vemte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4385551
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0072
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	105 m2