

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385181 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti okamžitých investic? Hledáte lokalitu s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Pak je tato nabídka přímo pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii a sklepní kóji, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu na oblíbené ulici Komenského v Boskovicích. Dům je vybaven výtahem instalovaným v roce 2020, což zajišťuje pohodlný a bezbariérovější přístup do bytu. Celková užitná plocha bytu činí 58 m² a dispozice nabízí praktické a funkční uspořádání místností s dostatkem úložného prostoru.

Byt prošel v roce 2021 kompletní modernizací, která zahrnovala novou elektroinstalaci a vodoinstalaci, srovnání podlah a pokládku kvalitní vinylové krytiny, vybudování zděného bytového jádra, instalaci nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a realizaci sádkokartonových podhledů, které dodávají interiéru moderní a čistý vzhled. Lodžie poskytuje příjemné místo k odpočinku a sklepní kóje nabízí další praktický úložný prostor. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Bytový dům prošel revitalizací v roce 2009 a je dlouhodobě udržovaný. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Bytový dům má energetickou náročnost třídy D. Je napojen na centrální kotelnu, která zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

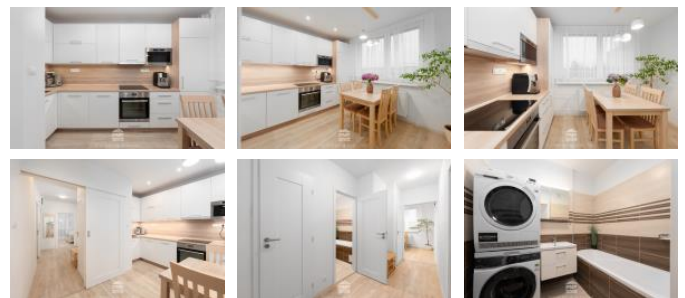
Jednotlivé výměry místností:

chodba - 6 m²
kuchyně - 11 m²
koupelna - 3,5 m²
wc - 1,5 m²
komora - 1,9 m²
ložnice - 12 m²
obývací pokoj - 16 m²
lodžie - 4 m²
sklepní kóje - 1,95 m²

Měsíční náklady na bydlení: elektřina - 1.540,- Kč, fond oprav - 273,- Kč, splátka na výtah - 200,- Kč, teplá a studená voda - 2.337,- Kč, teplo - 968,- Kč, provozní náklady domu - 422,- Kč (pojištění domu, správa družstva, výbor samosprávy, provoz výtahu, společná elektřina). Celkem - 5.740,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Drahanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.

ID inzerátu ESO:	4385181
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	0319
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	583 m2