

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4380605 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

1 200 000 K

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji p kný družstevní byt, nacházející se v 1 pat e zatepleného panelového domu na adrese Jind icha Plachty 159, Ústí nad Labem - Mojží .

Byt je celkov v dobrém stavu, bez nutnosti investic.

N kolik let zde bydlí slušní nájemníci, kte í mají zájem v byt z stat i po prodeji, je tedy vhodný i pro investory .

Byt je v družstevním vlastnictví (Bytové družstvo Rozvoj), bez možnosti p evodu do OV. Bytové družstvo se o své domy velmi dob e stará, zateplení, renovace balkon , plastová okna.

Poplatek za povolení podnájmu je 3.900,- K ro n . Ke kupní cen se platí cca 11.500,- K p evod na bytovém družstvu (jednorázový poplatek)

Na zdejším sídlišti je velký zájem o pronájmy (sídlišť je vzhledem k zajímavým cenám byt využíváno zejména investory)

V blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

Dostatek parkovacích míst.

Prosím jen vážní zájemci.

Více informací podám na uvedeném telefonním ísle.

ID inzerátu ESO:	4380605
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	28750
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Zastav ná plocha:	961 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoliová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz