

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368728 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní byt s obrovským potenciálem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt má podlahovou plochu 53,7 m<sup>2</sup>, k tomu zasklenou lodžii o velikosti 3,23 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>. Nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 – Vokovice, v Arabské ulici, přímo u stanice metra Bořislavka (linka A).

Byt je situován v posledním patře udržovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a ničím nerušený výhled. Ze zasklené lodžie se otevírá krásný pohled na Prahu včetně Pražského hradu, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Původní dispozice bytu byla 2+1. Při rekonstrukci došlo k odstranění příčky mezi pokoji, díky čemuž je široká variabilita budoucího uspořádání. Nový majitel může zvolit některé z moderních řešení – například částečné rozdělení prostoru vestavěnou stěnou, případně variabilní členění pomocí posuvných panelů či skleněných stěn, které umožní flexibilně pracovat s prostorem podle aktuálních potřeb. Pokud byste však chtěli klasickou příčku a žádné další starosti a náklady, zajistíme pro vás její výstavbu bez dalších nákladů.

Ve fotogalerii naleznete i návrhy možného budoucího rozdělení místností, zpracované bytovou designérkou. V případě zájmu je možné návrhy upravit na míru novému majiteli a zajistit také kompletní realizaci.

Interiér nabízí:

- novou, plně vybavenou kuchyni,
- koupelnu s vanou,
- samostatné WC,
- prostornou předsiň s přípravou pro velkou vestavěnou skříň,
- praktickou spíž, která může být drobnou úpravou proměněna v místnost na pračku a sušičku.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy 6. Do centra se dostanete za pouhých 10 minut metrem, stanice Bořislavka je doslova před domem. Výborná je i dostupnost na letiště Václava Havla, a to jak autem, tak MHD. OC Bořislavka s obchody, kavárnami a službami je vzdálené jen 2 minuty chůze, a v okolí najdete také školy, školky, restaurace, poštu, lékárny i sportovní zázemí. Motolská nemocnice je vzdálená jen několik stanic metrem. Tato kombinace komfortu, dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti zajišťuje, že bydlení zde je maximálně pohodlné a praktické.

Velkou předností této lokality je i mimořádné množství zeleně a možnost aktivního odpočinku v bezprostředním okolí domu. Park Hadovka je vzdálený jen pár minut chůze a nabízí příjemné místo pro každodenní procházky či relax. V docházkové vzdálenosti se dále nachází Červený vrch, Tichá Šárka i rozlehlý Přírodní park Divoká Šárka, ideální pro běh, cyklistiku, turistiku, procházky se psem i rodinné výlety. V letních měsících oceníte možnost koupání



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Dráždilová**

Tel:

**776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

na koupališti Divoká Šárka nebo u vodní nádrže Džbán. Lokalita tak nabízí jedinečné propojení městského komfortu a každodenního kontaktu s přírodou.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice v jedné z nejlepších pražských lokalit.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368728     |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 07.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 17877       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 8. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 58 m2       |
| Lodžie:               | 3m2         |
| Užitná plocha:        | 53 m2       |
| Podlahová plocha:     | 58 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 416 m2      |