

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358828 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Tento byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Lázně Bohdaneč, na adrese Štefánikova 400. Byt má jedinečnou atmosféru díky svému umístění v klidné části města, která je ovšem plně zaopatřena všemi potřebnými službami pro pohodlný každodenní život včetně škol, obchodů, lékařských zařízení a sportovních areálů.

S celkovou plochou 58 m2 poskytuje tento byt dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Plocha zahrady 66 m2 je ideálním místem pro odpočinek a venkovní aktivity. Byt je umístěn v cihlovém domě postaveném v roce 1965 a nachází se na prvním patře. K bytu náleží prostorný sklep, komora a garáž velikosti 21 m2, což je velké plus pro majitele automobilu nebo ty, kteří potřebují další úložný prostor. Plynový kotel zajišťuje útluné vytápění během chladnějších měsíců.

Přístup k bytu je jednoduchý díky jeho lokalitě blízko významných silničních tahů a dostupnosti městské hromadné dopravy, včetně autobusů a příměstské dopravy, což usnadňuje denní dojíždění do práce nebo školy.

Pro potenciální kupce je zde navíc možnost financování hypotékou, což je výhodné pro ty, kteří hledají pohodlnou a finančně dostupnou cestu ke koupi nemovitosti. Cena bytu je stanovena na 4 390 000 CZK s možností okamžitého převzetí, což je ideální pro ty, kteří chtějí rychle nastěhovat.

Objevte komfort a klid v krásném prostředí Lázní Bohdaneč s tímto bytem, zahradou a garáží, které jsou okamžitě k dispozici a připraveny sloužit jako nový domov pro vás a vaši rodinu.

ID inzerátu ESO:	4358828
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	7247950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	58 m2
Plocha zahrady:	66 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: