

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4317420 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:
Šumperk

Hledáte byt blízko centra města Mohelnice? Mohelnice se nachází v p lce cesty mezi okresními městy Šumperk a Olomouc. Do Olomouce se dostanete autem za 20 minut po dálnici. Zároveň má město Mohelnice samo o sobě veškerou občanskou vybavenost a díky velkým firmám je zde také nízká nezaměstnanost.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Na Zámečku. Před domem je mateřská škola z druhé strany domu je základní škola a odborné učiliště. Vše v dochozí vzdálenosti bez nutnosti přecházení frekventovaných silnic. Stejně tak jako supermarkety, kavárny...

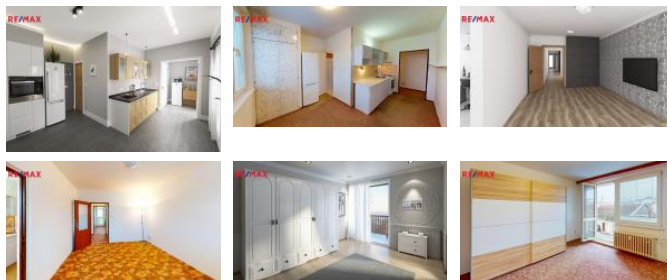
A už hledáte byt za účelem vlastního bydlení nebo jako investici, v této lokalitě jistě chybu neuděláte. Díky výtahu je byt v podstatě bezbariérový. Před domem je dostatek parkovacích míst. Dům je z větší části zateplený, energetická náročnost odpovídá třídě „D“.

Jádrem bytu je umakartové, v koupelně jsou obklady. Na podlahách ve dvou pokojích jsou parkety, zbytek linoleum (aktuálně koberec). Oba pokoje jsou neprůchozí a mezi nimi se nachází šatna/komora. Vytápění je dálkové. Jsou zde plastová okna (stáří cca 12 let). Elektřina je v bytě vodní. Fond oprav činí 1.152 Kč.

V případě, že máte zájem o prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.

Klára Városi - Vaše realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4317420
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	409335
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Klára Városi

Tel:

+420725525820

Email:

klara.varosi@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality